60

A.D.S.R Barasat, Book No I, Volume 25, Page 4537 to 4555, Deed No 7511 Year - 201

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

51AA 579061

C. No. 1818/1828
28-12-2011

FD = 2-00
FD = 2-00
4-00

Cc = 105-00
Cc = 11-50
116-50

I - 07511 for 2010

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Barasat, North 24 Pgs.

034124 (2)　　　　J-07511

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये　　ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000　　Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

B 610148

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with the document are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas.

1 8 NOV 2010

শ্রী কমলেশ পাল
পক্ষে আমমোক্তারগণ ঃ

৩০,০০০.০০ (ত্রিশ হাজার) টাকা পণে

সাফ বিক্রয় কোবালা

ক্রেতা ঃ

শ্রী সঞ্জীব কুমার সাহা, পিতা - শ্রী শচীন্দ্র নাথ সাহা, সাং - পঞ্চতন্ত্র হাউসিং কমপ্লেক্স, রাজা রামমোহন পল্লী, টাকী রোড, বারাসাত, ব্লক-এ, তৃতীয় ফ্লোর, ফ্ল্যাট নং ৩, পোঃ ও থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কলকাতা-৭০০১২৪, জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

ক্রমিক নং ৭০৬ তারিখ ১০/০৫/০৯

কেতা ...

গ্রাম ...

মূল্য ... টাকা ... পয়সা

ক্রেতার স্বাঃ ...

আমডাঙ্গা এ, ডি, এস, আর, অফিস

উত্তর ২৪ পরগণা

জমার তারিখ ...

মোট মূল্য ...

ট্রেজারী অফিস — বারাসাত

ভেন্ডার - শ্রী গোবিন্দ প্রসাদ মিত্র

25 MAY 2009

240000

Seal of the Additional District Sub Registrar

6605

Additional District Sub Registrar

Barasat, North 24 Parganas

6606

6607

Additional District Sub Registrar

Barasat, North 24 Parganas

K.K. Mitra Road Barasat

A.D.S.R.O Barasat

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 610149

(২)

বিক্রেতা ঃ

শ্রী সদানন্দ পাল, পিতা - স্বর্গীয় কৃষ্ণলাল পাল, সাং - সিতি, পোঃ - কাজীপাড়া, থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

পক্ষে আমমোক্তারদ্বয় ঃ ১। শ্রী অশোক কুমার পাল, ২। শ্রী অরূপ কুমার পাল, উভয়ের পিতা - স্বর্গীয় নিত্যানন্দ পাল, সাং - সিতি, পোঃ - কাজীপাড়া, থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, উভয়ের পেশা - ব্যবসা।

২০৭ ১২/৫/০৯

স্ট্যাম্প ভেন্ডার ... এ. ডি. এস. আর. অফিস

25 MAY 2009

240000

বারাসাত

Additional ... Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

শ্রী সদানন্দ পাত্র
পক্ষে আমমোক্তারদ্বয় ঃ
১।
২।

(৩)

প্রকাশ থাকে যে, ইংরাজী ১৩।২।২০০৩ তারিখে বারাসাত ডি.এস.আর.-।। অফিসের ৪ নং বহির ৬ নং ভল্যুমের ৪৩ হইতে ৪৮ নং পাতায় নকলিকৃত হইয়াছে। ০০০৬৭ নং রেজিষ্ট্রীকৃত আমমোক্তারনামা দলিল মূলে আমরা ক্ষমতা প্রাপ্ত)।

কনফার্মিং পার্টী ঃ

মেসার্স ডিজার এ্যাগ্রো রিসোর্স ডেভলপমেন্ট প্রাইভেট লিমিটেড এবং রেজিষ্টার্ড কার্য্যালয় সাং - পি-৫৯৪, পূর্ণ দাস রোড, থানা - লেক, কলকাতা - ৭০০০২৯,

ক্রমিক নং ১০৮ তারিখ ২০/৬/০৯
ক্রেতা শ্রী ...
গ্রাম ...
মূল্য ... টাকা ... পয়সা
ভেন্ডার শ্রী ...
আমডাঙ্গা এ, ডি, এস, আর, অফিস
উত্তর ২৪ পরগণা
কাজের তারিখ ...
মোট মূল্য ...
ট্রেজারী অফিস — বারাসাত
ভেন্ডার - শ্রী গোবিন্দ প্রসাদ মিত্র

6 MAY 2009
170000

এক ভেন্ডার ... টাকার ষ্ট্যাম্প
না থাকার ... ভেন্ডার ...
টাকার ষ্ট্যাম্প দিয়ে পূরন করিলাম
G. M.
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার

Seal of the Additional District Sub-Registrar

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

JUN 2009

(৪)

শ্রী সদানন্দ পাত্র
পক্ষে আমমোক্তারগণ ঃ
১।
২।

সিটি অফিস পি/৮৫, লেক রোড, কলকাতা - ২৯ এর পক্ষে *ডিরেক্টার ঃ* শ্রী **সঞ্জয় কুমার সাউ**, পিতা - শ্রী মেওয়ালাল সাউ, সাং - পি-২৩ ডবসন লেন, হাওড়া - ৭১১১০১, জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

কস্য শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাংশ্চাগে ঃ

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা ও মিউনিসিপ্যালিটি এবং এ.ডি.এস.আর. অফিস বারাসাতের অন্তর্গত পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে মৌজা - সিতি গ্রামে জে. এল. নং - ১০১, নিম্নের তপশীলে বিশেষরূপে বর্ণিত ১৬৯ নং খতিয়ানের অধীন বর্তমান এল. আর. খতিয়ান ১৩৪০ নং খতিয়ানভূক্ত সি.এস. ও আর.এস. ৬২৭ নং দাগে ডাঙ্গা ৭১ শতক জমি যাহা বর্তমান এল. আর. জরীপে ৫৩৯ নং দাগে ডাঙ্গা/ইটখোলা ১.০০০০ অংশে ১৪ একর ৩৪ শতক জমি তন্মধ্যে আমার .০৪৭৬ অংশে ৭১ শতক জমি প্রাপ্ত তন্মধ্যে চিহ্নিত মতে অত্র দলিলের সংযুক্ত ব্লু-প্রিন্ট নক্সায় প্রদর্শিত ও লাল রেখা দ্বারা বেষ্ঠিত এস.পি.-৫ নং স্কীম প্লটে বাংলা মাপে ১ কাঠা ৮ ছটাক বা ইংরাজী মাপে ২.৪৮ শতক জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হকুক যাহা আমি অত্র দলিলের

শ্রী সদানন্দ পাল
পক্ষে আমমোক্তারগণ ঃ
১।
২।

বিক্রেতা গত ইংরাজী ২৬।৭।১৯৬৩ তারিখে মোকাম বারাসাত সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১০৭১০ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ্ কোবালা দলিলের দ্বারা বড়া নিবাসী ছফর আলি পোটোয়ারীর নিকট হইতে উক্ত ৭১ শতক জমি খরিদ করিয়া খরিদা স্বত্বে এল.আর. জরীপে নিজনাম রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া নিজখাসে অন্যের নিরাংশে নির্ব্বিবাদে বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও পরিষ্কার অবস্থায় স্বত্ববান ও দখলকার আছি।

এক্ষণে আমার নানা বৈধ কারণবশতঃ নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত ১ কাঠা ৮ ছটাক সমান ২.৪৮ শতক জমি সহ ইজমেন্ট স্বত্বাদি বিক্রয় করিবার ঘোষণা ও প্রচার করিলে আপনি লোকপরম্পরায় অবগত হইয়া সর্ব্বখরিদ্দার অপেক্ষা সর্ব্বোচ্চ মূল্য ৩০,০০০.০০ (ত্রিশ হাজার) টাকা পণে আপনি খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে, আমি তাহাতে সম্মত হইয়া বিক্রয় করা উচিত বিবেচনা করিয়া উক্ত ৩০,০০০.০০ (ত্রিশ হাজার) টাকা পণে আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া আমি এককালীন চিরতরের জন্য

শ্রী সদানন্দ পাত্র
পক্ষে আমমোক্তারধর ঃ
১।
২।

(৬)

চিরনিঃস্বত্ববান ও দখলত্যাগী হইয়া আপনার খাস দখলে ছাড়িয়া দিলাম।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে এই দলিলের বলে আমার যে কোন প্রকারের স্বত্ব সামিত্ব লভ্য হক হকিয়তাদি আছে তাহা রদ ও রহিত হইয়া আপনার প্রতি সম্পূর্ণরূপে বর্তাইল। আপনি আমার স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান, হকে হকদার, দখলে দখলিকার হইয়া যদৃচ্ছা ব্যবহারে দান, বিক্রয়াদির দ্বারা সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরকরণের স্বত্বাধিকারী হইয়া মালিক হাল পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের সেরেস্থায় আমার নামের স্থলে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্বক করাদায়ে দাখিলাদি গ্রহণে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন।

কশ্মিনকালে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমি কিম্বা আমার কোন ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগণ কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি বা করে তাহা সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামাঞ্জুর হইবে।

প্রকাশ থাকে যে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইত্যাগ্রে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক বা কোনপ্রকার মামলায় আবদ্ধ করিয়া

শ্রী সদানন্দ পাল
পক্ষে আমমোক্তারগণ ঃ
১।
২।

রাখি নাই বা কোন দেবসেবায় অর্জন করিয়া রাখি নাই বা কাহারও সহিত লিখিত বা মৌখিক বায়নাপত্রে চুক্তিবদ্ধ নাই। আরও উল্লেখ থাকে যে, অত্র সম্পত্তি আমি বিক্রেতা ইতিপূর্বে কোন সরকারী ও বেসরকারী সংস্থায় বন্ধকাদির দ্বারা আবদ্ধ রাখি নাই বা মর্টগেজ নাই। উক্ত সম্পত্তি সরকার কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিক্যুইজিশান প্রসিডিংসের অন্তর্ভূক্ত নাই বা তদ্‌মাস আমি অদ্যাবধি কোনরূপ নোটিশ পাই নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ, পরিষ্কার ও মুক্ত অবস্থায় আমার সম্পূর্ণ নিজ খাসদখলে থাকাবস্থায় আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম। যদি ভবিষ্যতে কোনরূপ তঞ্চকতা থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে পণের লিখিত টাকা মায় খরচ ক্ষতিপূরণ করিতে বাধ্য থাকিব।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে অত্র দলিলে ভবিষ্যতে কোনরূপ ভুলভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে তাহা বিনা টাকায় ভ্রমসংশোধন বা যে কোন দলিলের দ্বারা পুনরায় রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব।

আরও প্রকাশ থাকে যে, আমি অত্র দলিলের কনফার্মিং পার্টী

শ্রী সদানন্দ পাল
পক্ষে আমমোক্তারদ্বয়ঃ
১।
২।

অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি ও অন্যান্য সম্পত্তি অত্র দলিলের বিক্রেতা উক্ত মেসার্স ডিজার এ্যাগ্রো রিসোর্স ডেভলপমেন্ট প্রাইভেট লিমিটেডের সহিত এক চুক্তিপত্র মূলে চুক্তি হয় যে, উক্ত জমি ও অন্যান্য জমি ছোট ছোট প্লট নির্মাণ করিয়া বিভিন্ন ব্যক্তিকে বিক্রয় করিতে হইলে যাহা উন্নয়ণমূলক কার্য্যের প্রয়োজন তাহা আমি নিজ দায়িত্বে করিতে বাধ্য থাকিব।

এই কারণে আমি অত্র দলিলের কনফার্মিং পার্টী ভূক্ত হইলাম এবং উক্ত প্লটিং-এর স্থানের নামকরণ দেওয়া হইয়াছে উত্তরায়ণ।

এতদার্থে পণের লিখিত টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া আপন ইচ্ছায় নিজ হিতার্থে সরল অন্তকরণে স্বজ্ঞানে অত্র সাফ কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি বাংলা ১৪১৬ সনের ২রা আষাঢ়, ইংরাজী ২০০৯ সালের ১৭ই জুন।

তপশীল সম্পত্তির পরিচয়

সাবেক ১৪৬ নং তৌজির মধ্যে জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা ও মিউনিসিপ্যালিটি এবং এ.ডি.এস.আর. অফিস বারাসাতের অন্তর্গত পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে মৌজা - সিতি গ্রামে হাল রায়ত দখলি স্বত্ববিশিষ্ট হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার

শ্রী সদানন্দ পাল
পক্ষে আমমোক্তারদ্বয় ঃ
১।
২।

অধীনে এল.আর. জরিপে ল্যাণ্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে খাজনা ধার্য্য হইবে। জমিজমার মধ্যে জমার কাত চিহ্নিত মতে ১ কাঠা ৮ ছটাক সমান ইংরাজী মাপে ২.৪৮ শতক জমি।

মৌজা - সিতি, জে. এল. নং - ১০১, রে. সা. নং - ৫০, আর. এস. ১৬৯ নং,

বর্তমান এল. আর. খতিয়ান ১৩৪০ নং ভুক্ত (যাহা সদানন্দ পাল নাম বরাবর রেকর্ডভূক্ত)।

সি. এস. ও আর. এস. দাগ নং ৬২৭ (ছয়শত সাতাশ), এল. আর. জরীপে ৫৩৯ (পাঁচশত উনচল্লিশ) নং দাগে ডাঙ্গা/ইটখোলা ১৪ একর ৩৪ শতক জমির মধ্যে আমার .০৪৭৬ অংশে ৭১ শতক জমি প্রাপ্ত। তন্মধ্যে চিহ্নিত মতে অত্র দলিলের সংযুক্ত ব্লু-প্রিন্ট নক্সায় প্রদর্শিত লাল রেখা দ্বারা বেষ্ঠিত এস.পি.৫ নং স্কীম প্লটে বাংলা মাপে ১ (এক) কাঠা ৮ (আট) ছটাক বা ইংরাজী ২.৪৮ শতক জমি।

উক্ত ১ (এক) কাঠা ৮ (আট) ছটাক বা ইংরাজী ২.৪৮ (দুই দশমিক চার আট) শতক শতক জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি

শ্রী দয়ানন্দ পাত্র
পক্ষে আমমোক্তারগণ ঃ
১।
২।

সহ অত্র কোবালা দলিল ভূক্ত হইল। উক্ত নক্সা দলিলের একাংশ রূপে গণ্য হইবে। যাহা জমি বারাসাত পৌরসভার ১১ নং ওয়ার্ডের ৪৯ নং হোল্ডিংভূক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

<u>বিক্রীত জমির চারি চৌহদ্দি</u>

উত্তরে ঃ সি.এস. ও আর.এস. ৬৩৫/১৩৪৭ নং দাগের জমি।

দক্ষিণে ঃ ৩০ ফুট চওড়া রাস্তা।

পূর্বে ঃ এস.পি. ৪ নং প্লটে গৌরী দেবনাথের খরিদা জমি।

পশ্চিমে ঃ অন্যের জমি।

দলিল পাঠ করিয়া মর্ম শুনাইয়া ও বুঝাইয়া দিলাম ও

মোসাবিদাকারক ঃ
শ্রী শঙ্কর নাথ ঘোষ,
সাং - ২৩/১, কে. কে. মিত্র রোড,
বারাসাত, Linc. No. II-38
A.D.S.R.O. Barasat.

ইসাদি ঃ
১।
২।

বর্ণসংস্থাপনে ঃ
অমিতাভ বোস।
Sankar38/AB/F:

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BARASAT
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 07511 of 2010
(Serial No. 03424 of 2009)

On 30/06/2009

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 326/-, on 30/06/2009

(Under Article : A(1) = 319/- ,E = 7/- on 30/06/2009)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-111500/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 6690 /- and the Stamp duty paid as Impresive Rs.- 2010/-

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 15.40 hrs on :30/06/2009, at the Office of the A. D. S. R. BARASAT by Asoke Kumar Paul , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 30/06/2009 by

1. Sanjoy Kumar Shaw
Director, M/s Dijar Agro Risorce Devolopment Pvt Ltd, P-594, Purno Das Road, Kolkata, Thana: Lake, District -Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700029 .
, By Profession : Business

Identified By Sankar Nath Ghosh, son of - -, 23/1, K. K. Mitra Road., Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Advocate.

Executed by Attorney

Execution by

1. Asoke Kumar Paul, son of Late Nityananda Paul , Village:Siti, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Kazipara By Caste Hindu By Profession: Business,as the constituted attorney of Sadananda Paul is admitted by him.
2. Arup Kumar Paul, son of Late Nityananda Paul , Village:Siti, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Kazipara By Caste Hindu By Profession: Business,as the constituted attorney of Sadananda Paul is admitted by him.

Identified By Sankar Nath Ghosh, son of - -, 23/1, K. K. Mitra Road., Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Advocate.

(Supriya Chattopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT

On 30/11/2010

(Supriya Chattopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BARASAT
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 07511 of 2010
(Serial No. 03424 of 2009)

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act. 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 4690/- is paid, by the draft number 421187, Draft Date 19/11/2010, Bank Name State Bank of India, KOLKATA AIR PORT, received on 30/11/2010

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 902/-, on 30/11/2010

(Under Article : A(1) = 902/- on 30/11/2010)

(Supriya Chattopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT

PASSPORT PHOTO WITH SIGNATURE

Right hand Little finger

Right hand Ring finger

Right hand Middle finger

Right hand Fore finger

Sanjib Kumar Saha

Right hand Little finger

Right hand Ring finger

Right hand Middle finger

Right hand Fore finger

Sanjib Kumar Saha

Signature of the Executants/ Presentant / Seller / Buyer with Photo

Page No.

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINT

Photo	Left Hand	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
	Right Hand	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little

Signature :-

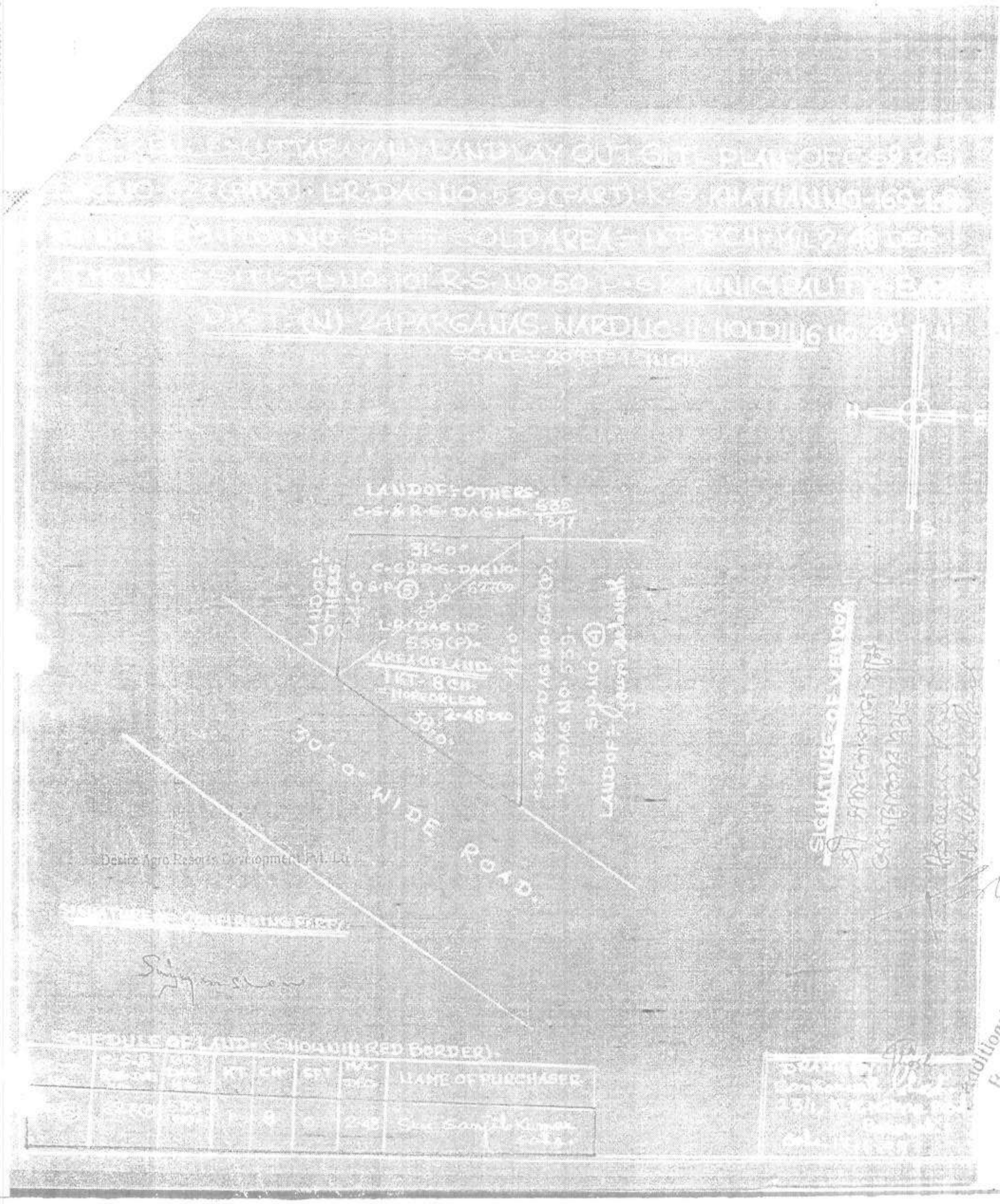
Director

Photo	Left Hand	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
	Right Hand	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little

Signature :-

Photo	Left Hand	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
	Right Hand	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little

Signature :-



Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas
28/12/2011

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 25
Page from 4537 to 4555
being No 07511 for the year 2010.

(Supriya Chattopadhyay) 07-December-2010
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT
Office of the A. D. S. R. BARASAT
West Bengal

Certified to be a True Copy

Checked & prepared by
Sankar Prasad Dey
28-12-2011

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas.
28-12-2011